

**ZMĚNA Č. 3**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**VÍTĚZNÁ**

**ODŮVODNĚNÍ PODLE §53 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.,**  
**V PLATNÉM ZNĚNÍ**

OBJEDNATEL: OBEC VÍTĚZNÁ  
POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD VÍTĚZNÁ  
ING. RENATA PERGLEROVÁ, DENISOVA 827, 250 82 ÚVALY – OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA NA  
ZÁKLADĚ MANDÁTNÍ SMLOUVY

ZPRACOVATEL:  
ING. RENATA PERGLEROVÁ

SRPEN 2011

## **a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

---

### **Politika územního rozvoje:**

Požadavky z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 vyplývající pro územní plánování ve správním obvodu města Dvůr Králové nad Labem, jako obce s rozšířenou působností jsou stanoveny takto:

### **OB4** Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice

#### **Vymezení:**

Území obcí z ORP Holice (bez obcí ve východní části), Hradec Králové, Chrudim (jen obce v severní a severovýchodní části), Jaroměř (jen obce v jižní části), Kostelec nad Orlicí (jen obce v západní části), Nový Bydžov (bez obcí v západní části), Pardubice, Přelouč (bez obcí v západní části).

#### **Důvody vymezení:**

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

### **OS4** Rozvojová osa Praha-Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wroclaw)

#### **Vymezení:**

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha–Pardubice.

#### **Důvody vymezení:**

Území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha–Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Vítězná je v souladu se zásadami Politiky územního rozvoje ČR 2008. Pro obce Vítězná z tohoto situování vyplývá možnost vytváření územních podmínek pro rovnoměrný rozvoj bydlení v příznivém přírodním prostředí s možnostmi využití rekreačního potenciálu.

### **Platný územní plán VÚC:**

Název dokumentace:	ÚP VÚC Trutnovsko-Náchodsko
Pořizovatel:	Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Zpracovatel:	SURPMO Praha, a. s.
Datum schválení:	14. 10. 2004

Obsah navrhované Změny č. 3 územního plánu obce Vítězná není s ÚP VÚC Trutnovsko-Náchodsko v rozporu.

## **b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle územního plánování jsou formulovány v § 18 stavebního zákona. Úkoly územního plánování jsou formulovány v § 19 stavebního zákona.

Posuzovaná Změna č. 3 územního plánu obce Vítězná je zpracována v duchu těchto priorit územního plánování, a proto ji lze považovat za přínosnou pro optimalizaci územního rozvoje v řešeném území. Urbanistická koncepce založená platným územním plánem a vycházející především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Vítězná je ve Změně č. 3 územního plánu obce Vítězná plně zachována.

Změna č. 3 územního plánu obce Vítězná řeší organizaci části území z hlediska zachování a rozvoje definovaných silných stránek a příležitostí a učiněna jsou opatření pro eliminaci slabých stránek a hrozeb. Respektovány jsou možnosti rozvoje sídelní struktury, zjištění ekonomického rozvoje obce a zachování a podpora unikátního přírodního prostoru, tj. základních pilířů vyváženého rozvoje území. Na základě výsledku hodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na život i prostředí lze koncepci v předkládané podobě označit za akceptovatelnou součást krajiny řešeného území a lze ji doporučit k realizaci.

## **c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Vítězná je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrhem Změny č. 3 územního plánu obce Vítězná byly obeslány níže uvedené dotčené orgány, sousední obce a ostatní organizace:

### **Dotčené orgány:**

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2a, 500 02
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
3. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
4. Vojská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1

10. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
11. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
12. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, cestovního ruchu a kultury, oddělení kultury a památkové péče, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
13. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
14. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Trutnov, Spojovací 570, 541 11 Trutnov
15. ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
16. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
17. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 487, 541 03 Trutnov
18. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov
19. Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové
20. Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
21. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
22. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
23. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
24. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

**Sousední obce:**

25. Obec Chotěvice, čp. 275, 543 76, Chotěvice
26. Obec Nemojov, Dolní Nemojov 13, 544 61, Nemojov u Dvora Králové nad Labem
27. Obec Pilníkov, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov
28. Obec Hajnice, čp. 109, 544 66 Hajnice
29. Obec Choustníkovo Hradiště, čp. 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště
30. Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

**Ostatní organizace:**

31. ÚCL – úřad pro civilní letectví, sekce letová a provozní, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
32. Povodí Labe, s. p., V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
33. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
34. Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Hradec Králové, Kydlinovská 245, 500 05 Hradec Králové

V zákonném termínu byla doručena tato stanoviska:

**Stanoviska a vyjádření, která jsou v souladu s návrhem:**

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2a, 500 02, čj. 562/550/11-Hd, 42311/ENV/11 ze dne 30. 5. 2011
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, čj. 42293/ENV/11, 1250/660/11 ze dne 15. 6. 2011
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2, čj. MZDR 11/2010/INV-1123 ze dne 10. 6. 2011
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, čj. 20729/2011/03100 ze dne 2. 6. 2011
8. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
  - Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., Divize rozvoje dopravy-pracoviště Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8, čj. UP/1834/11 ze dne 13. 7. 2011
10. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, čj. 12061/ZP/2011-Ve ze dne 28. 6. 2011
  - zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
10. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, čj. 13412/ZP/2011-To ze dne 20. 7. 2011
13. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, čj. 12333/UP/2011/Cej ze dne 30. 6. 2011
15. ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové, čj. 675/11/52.100/VH ze dne 6. 6. 2011
18. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov, čj. 100516/2011-MZE-130751 ze dne 17. 6. 2011
19. Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 16796/2011/09/1/Po/Lá ze dne 30. 5. 2011
24. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem, čj. ŠKS/19909-11/2736-2011/nvk ze dne 18. 7. 2011

**Vyjádření ostatních organizací, které byly obeslány a nejsou dotčeným orgánem a jsou v souladu s návrhem:**

32. Povodí Labe, s. p., V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, čj. PVZ/11/14591/Ši/0 ze dne 10. 6. 2011

**Stanoviska a vyjádření, ve kterých jsou uplatněny připomínky:**

4. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, čj. 4292/07678-ÚP/2011-1420 ze dne 23. 6. 2011

Citace: „Dále se v k. ú. Kocléřov nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma viz pasport č. 59/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.“

Vyhodnocení: Požadavek bude uveden v textové i grafické části tak, jak vyplývá z platných právních předpisů a požadavku dotčeného orgánu.
---

**Vyjádření ostatních organizací, které byly obeslány a nejsou dotčeným orgánem:**

Do stanoveného termínu nebyly doručeny vyjádření ostatních organizací, v kterých by byly uplatněny připomínky.

**Poznámka:** Ostatní organizace byly obeslány z důvodu možnosti upřesnění údajů o území. Veškeré připomínky těchto organizací bereme pouze jako informativní a pokud dotčené orgány neuvedly k uvedeným připomínkám svá stanoviska, tak je nemusíme akceptovat. Z důvodu objektivity bylo provedeno jejich vyhodnocení.

**Stanovisko Krajského úřadu podle §51 stavebního zákona**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, čj. 14326/UP/2011/Cej ze dne 8. 8. 2011

Na základě § 51 stavebního zákona posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje Změnu č. 3 územního plánu obce Vítězná z hlediska:

- zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy,
- souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu shledal, že pořizovaný územní plán je v souladu s výše uvedenými požadavky a může být následně projednána ve smyslu ustanovení § 52 až § 54 stavebního zákona.

### **e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Na základě výsledku hodnocení vlivu ÚPD na ŽP - Posouzením vlivu ÚPD na životní prostředí změny č. 3 ÚP Vítězná – RNDr. Petr Obst, 04/2011, lze koncepci v předkládané podobě označit za akceptovatelnou součást krajiny řešeného území a lze ji doporučit realizaci.

Výše uvedené posouzení vlivu ÚPD na ŽP je nedílnou součástí návrhu změny č. 3 ÚP Vítězná, včetně dokladové části k tomuto posouzení.

### **f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, čj. 14326/UP/2011/Cej ze dne 8. 8. 2011

Posuzování vlivů na životní prostředí:

Citace: „Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Vítězná.

Krajský úřad požaduje respektovat při uplatňování koncepce v následných řízeních a při realizaci konkrétních záměrů v navrhované lokalitě limit instalace maximálně dvou větrných elektráren, potřebného příslušenství a infrastruktury.“

Vyhodnocení: Jedná se o souhlasné stanovisko s podmínkou výstavby maximálně dvou větrných elektráren. Změna č. 2 územního plánu obce Vítězná byla projednávána na umístění dvou větrných elektráren a z tohoto důvodu můžeme říct, že plně respektuje stanovisko s podmínkou stanovenou dotčeným orgánem. Následné územní a stavební řízení musí respektovat podmínku danou v projednávané změně.

### **g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce je převzata z platného Územního plánu obce Vítězná a jeho Změny č. 1 a Změny č. 2. Nad rámec stávající územně plánovací dokumentace je vymezena plocha TI technická infrastruktura – inženýrské sítě – větrná elektrárna VTE 1, VTE 2 v severní části obce Vítězná.