ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÍTĚZNÁ

OBJEDNATEL: OBEC VÍTĚZNÁ
POŘIZOVATEL: MěÚ DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM, ODBOR VÝSTAVBY A ÚP

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

DUBEN 2010

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

1.1	Výkres základního členění území nedokládá se, platný ÚP neobsahuje	
1.2	Hlavní výkres aktualizovaný komplexní urbanistický návrh platného ÚP	1 : 5000
1.3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury nedokládá se	
1.4	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření nedokládá se	

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU 2

1 Vymezení zastavěného území 3
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot 3
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně 3
4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 5
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury 5
4.2 Koncepce vodního hospodářství 5
4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů 5
4.4 Koncepce nakládání s odpady 5
4.5 Koncepce občanského vybavení 5
4.6 Koncepce veřejných prostranství 6
5 Koncepce uspořádání krajiny 6
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití 6
6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání) 6
6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy 7
6.3 Regulativy pro nezastavěné území 21
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 26
7.1 Veřejně prospěšné stavby 26
7.2 Veřejně prospěšná opatření 26
8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo 26
8.1 Veřejně prospěšné stavby 26
8.2 Veřejně prospěšná opatření 26
9 Plochy pro asanaci 26
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 26
11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie 26
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 27
13 Stanovení pořadí změn v území - etapizace 27
14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 27
15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených 27

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území dle platného územního plánu obce bylo aktualizováno k 03/2010.
- Řešené území je vymezeno katastrálními územími obce Vítězná.
- Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

- Zůstává dle platného územního plánu obce, který byl schválen zastupitelstvem obce Vítězná dne 11. 09. 2001, tuto koncepci nezměnila ani změna č.1 ÚP Vítězná.
- Rekonstrukce objektů je nutno provádět citlivě v intencích historického charakteru.
- V současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

- Zůstává dle platného územního plánu obce.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

(viz. grafická část - lokalizace jednotlivých ploch do pozemkových parcel viz. odůvodnění kap.6)

- Z1 – Z2 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v jižní části obce Vítězná, k.ú. Komárov u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z6 – Z7 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z9 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z11 = TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě - FVE – po projednání zrušeno
- Z12 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v západní okrajové části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov, v návaznosti na stávající zástavbu

- Z16 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v západní okrajové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z18 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v západní okrajové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z20 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v západní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z23 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v západní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z25 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v západní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z27 – Z28 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v severozápadní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z29 – Z30 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v severní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z31 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v severovýchodní koncové části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov, mimo stávající zástavbu

3.3 Vymezení ploch přestavby

- P1 = NZ – plocha zemědělská, v jižní části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P2 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v jižní části obce Vítězná Vítězná, .ú. Huntířov
- P3 – P7 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P8 – P11 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P12 – P14 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov
- P15 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v severní části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov
- P16 – P17 = SV- plochy smíšené obytné venkovské ve východní části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové

3.4 Vymezení ploch změn v krajině

- K1 = NL – plocha lesní, v severní části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov
- K2 = W – plochy vodní a vodohospodářské, ve východní části obce Vítězná, k.ú. k.ú. Záboří u Dvora Králové
- K3 = NL – plocha lesní, ve východní části obce Vítězná, k.ú. k.ú. Záboří u Dvora Králové
- K4 = NL – plocha lesní, ve východní části obce Vítězná, k.ú. k.ú. Záboří u Dvora Králové

3.5 Systém sídelní zeleně

- Zůstává dle platného územního plánu obce.

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Zůstává dle platného územního plánu obce, nově navrhované lokality dle změny č.2 ÚP jsou dopravně zpřístupněny ze sítě stávajících místních komunikací, případně účelových komunikací.

4.2 Koncepce vodního hospodářství

- Zůstává dle platného územního plánu obce.
- V rámci změny č.2 ÚP byly aktualizovány páteřní vodovodní řady dle podkladů obce, rovněž tak připravovaná kanalizace a ČOV dle PD ke stavebnímu povolení Vítězná – Kocléřov – kanalizace a ČOV – 01/2009 a Vítězná – Huntířov, Komárov – kanalizace a ČOV - 04/2009, Ing. Josef Vítek – PIK Praha.
- Záplavová území : V grafické části jsou vyznačeny plochy Q100 – stanoveného záplavového území vodního toku Hartský potok, dle zák.č. 254/2001 Sb., vyhlášeného KÚ KHK 12.11.2008 pod čj.: 17736/ZP/2008 a nejvýše známé záplavové plochy údolní části Huntířovského potoka, kde při velkých vodách dochází k vybřežení vody z koryta. Zvýšenými průtoky dešťových vod jsou zasaženy místní komunikace procházející napříč údolím a propustky na těchto vodotečích. Při přípravě rekonstrukcí těchto objektů je třeba řešit zvýšení průtočné kapacity, aby nedocházelo ke vzdutí vody proti proudu a nebo k přelití vody přes těleso místní cesty.

4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Zůstává dle platného územního plánu obce.
- Zásobování elektrickou energií je řešeno z tras VN 35 kV č. 314 a č. 315 ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, na základě budoucích smluvních vztahů jednotlivých stavebníků.
- Obec Vítězná není plynofikována.

4.4 Koncepce nakládání s odpady

- Zůstává dle platného územního plánu obce.

4.5 Koncepce občanského vybavení

- Zůstává dle platného územního plánu obce.

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

- Zůstává dle platného územního plánu obce.

Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční

- Zůstává dle platného územního plánu obce.

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- Zůstává dle platného územního plánu obce.

5 Koncepce uspořádání krajiny

- Zůstává dle platného územního plánu obce a navrhovanými změnami není dotčena. Územní systém ekologické stability v řešeném území, který byl dopřesněn v rámci platného ÚP do měřítka mapového díla, je respektován.
- Řešeným územím z části prochází osa nadregionálního biokoridoru – mezofilní bučinná K 36, dále jsou zde z části situovány nadregionální biocentrum NRBC 45 Les Království a regionální biocentrum RBC 1195 Liškárna.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití

6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy
je ve změně č.2 územního plánu členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

BH plochy bydlení v bytových domech
BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
RI plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ plochy rekreace – zahrádkové osady
OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH občanské vybavení – hřbitovy
PV veřejná prostranství
SV plochy smíšené obytné venkovské
SR plochy smíšené obytné – rekreační
VL výroba a skladování – lehký průmysl
VZ výroba a skladování – zemědělská výroba
DS dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
TI technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)
ZS zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
ZO zeleň ochranná a izolační (i v zastavěném území)

ZP zeleň přírodního charakteru (v zastavěném území)
W plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
NZ plochy zemědělské
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:
stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;
navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.
Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití ploch: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

Vzhledem ke zpracování změny č.2 ÚP Vítězná do MINIS – minimální standard pro zpracování územních plánů v GIS - je závazná část ve formě regulativů platného ÚP upravena a nahrazena takto :

BH – plochy bydlení v bytových domech

Stávající :
- při páteřní komunikaci 29928 a v jádru obce je vymezeno v k.ú. Kocléřov 5 lokalit a v k.ú. Huntířov 1 lokalita

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- trvalé bydlení v bytových domech s možnými užitkovými zahradami, včetně doplňkových staveb (např. altány, bazény …..)

- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů) nenarušující svým provozem okolí
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :
- drobná řemeslná činnost a služby, doplňující funkci hlavní, nenarušující svým provozem okolí
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci BH
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :
- bydlení v rodinných domech
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- jednoduché stavby pro rodinnou rekreaci – stavby do 25 m^2 (chaty, sezónní objekty, dočasné stavby)

Podmínky využití ploch:
- nové bytové domy nebudou povolovány s výjimkou případné dostavby ve stávajících plochách, objekty obdobného typu, výškové hladiny, jako jsou charakteristické okolní stavby
- u stávajících BD nutno dořešit odstavná stání nebo garáže na vlastním pozemku
- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Stávající :
- jednotlivé lokality v k.ú. Kocléřov a v k.ú. Huntířov dle grafické části změny č.2 ÚP – hlavní výkres

Navržené :
- Z6 – Z7 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z9 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov, v návaznosti na stávající zástavbu
- P3 – P7 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P12 – P14 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami, včetně doplňkových staveb (např. garáže, altány, bazény …..)
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů) nenarušující svým provozem okolí
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobná řemeslná činnost, doplňující funkci hlavní, nenarušující svým provozem okolí
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci BV
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- bydlení v bytových domech
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- jednoduché stavby pro rodinnou rekreaci – stavby do 25 m^2 (chaty, sezónní objekty, dočasné stavby)

Podmínky využití ploch:

- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní, případně samostatně na pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba do proluk objektů obdobného typu, výškové hladiny, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů
- koeficient zastavění pozemku pro navržené lokality max. 0,30 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 30% plochy pozemku, případně 25% plochy lokality)

RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Stávající :

- lokalita v k.ú. Kocléřov – místní část Hájemství dle grafické části změny č.2 ÚP – hlavní výkres

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :
- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :
- drobné služby a řemeslná činnost, doplňující funkci hlavní, nenarušující svým provozem okolí
- trvalé bydlení v původních objektech pro bydlení
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci RI
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:
- přípustné i podmínečně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek
- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba do proluk objektů obdobného typu, výškové hladiny, jako jsou charakteristické okolní stavby

RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady

Stávající :
- lokalita v k.ú. Kocléřov navazující na stávající lokalitu bytových domů dle grafické části změny č.2 ÚP – hlavní výkres

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- stavby pro zahrádkářské účely – o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné funkce :
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:
- nezvyšovat index stávajících podlažních ploch
- při rekonstrukcích zachovat koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající :
- v centrální části obce v k.ú. Kocléřov
- sakrální stavby v okrajových částech obce

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, případně sociálním službám
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :
- služební byty k funkci hlavní
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu funkce hlavní daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci OV
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :
- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro bydlení

Podmínky využití ploch:
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů

OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední

Stávající :
- lokality v k.ú. Huntířov při komunikaci 29928, v centru obce a v místní části Hájemství v k.ú. Kocléřov – dle grafické části změny č.2 ÚP – hlavní výkres

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, akvaristika, ubytování, stravování, služby, turistiku
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :
- služební byty k funkci hlavní
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu funkce hlavní daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci OM
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :
- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky využití ploch:
- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umisťovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Stávající :
- plochy sportovních zařízení v centrální části obce v k.ú.Kocléřov
- plochy sportovních zařízení v okrajových částech obce v k.ú. Kocléřov a k.ú. Huntířov

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatny, event. občerstvení
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné funkce :
- půjčovna a údržba sportovních potřeb
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :
- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro bydlení

Podmínky využití ploch:
- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní bez využitého podkroví

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Stávající :
- v centrální části obce v k.ú. Kocléřov
- v jižní části obce v k.ú. Huntířov

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- hrobová místa
- rozptylová loučka
- stavby pro pohřebnictví
- zeleň

Podmíněně přípustné funkce :
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná činnost nebo zástavba

Podmínky využití ploch:
- nejsou

PV – veřejná prostranství

Stávající :
- v centrální části obce v k.ú. Kocléřov

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- plochy zklidněné dopravy s významnou prostorotvornou funkcí
- odpočinkové plochy, drobný mobiliář, chodníky
- veřejná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná činnost nebo zástavba

Podmínky využití ploch:
- nejsou

SV – plochy obytné smíšené – venkovské

Stávající :
- jednotlivé lokality mimo centrální část obce v k.ú. Kocléřov, v k.ú. Huntířov, v k.ú. Komárov a v k.ú. Záboří u Dvora Králové dle grafické části změny č.2 ÚP – hlavní výkres

Navržené :

- Z1 – Z2 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v jižní části obce Vítězná, k.ú. Komárov u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z12 = SV- plochy smíšené obytné v rekreační v západní okrajové části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z16, Z18 = SV- plochy smíšené obytné v rekreační v západní okrajové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu
- P2 = SV- plochy smíšené obytné v rekreační v jižní části obce Vítězná Vítězná, .ú. Huntířov
- P8 – P11 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P15 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v severní části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov
- P16 – P17 = SV- plochy smíšené obytné venkovské ve východní části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení, včetně doplňkových staveb (např. garáže, altány, bazény …..)
- rodinná rekreace ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů) nenarušující svým provozem okolí
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby a řemeslnná činnost, doplňující funkci hlavní, možno řešit i jako samostatné stavby, nenarušující svým provozem okolí
- bydlení ve stávajících bytových domech
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci SV
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- jednoduché stavby pro rodinnou rekreaci – stavby do 25 m^2 (chaty, sezónní objekty, dočasné stavby)

Podmínky využití ploch:

- v současně zastavěném území je přípustná dostavba do proluk objektů obdobného typu, výškové hladiny, jako jsou charakteristické okolní stavby
- všechny případné dostavby do proluk a podmínečně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními nebo garážemi na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní, případně samostatně na pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek
- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů
- koeficient zastavění pozemku pro navržené lokality v k.ú. Kocléřov a v k.ú. Huntířov max. 0,25 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 25% plochy pozemku, případně 20% plochy lokality)
- koeficient zastavění pozemku pro navržené lokality v k.ú. Záboří u Dvora Králové, v k.ú. Komárov max. 0,20 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality)

SR – plochy smíšené obytné – rekreační

Stávající :

- jednotlivé lokality v okrajových částech obce v k.ú. Kocléřov a v k.ú. Záboří u Dvora Králové dle grafické části změny č.2 ÚP – hlavní výkres

Navržené :

- Z20, Z23 a Z25 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v západní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové., návaznosti na stávající zástavbu
- Z27, Z28 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v severozápadní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z29 – Z30 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v severní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z31 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v severovýchodní koncové části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov, mimo stávající zástavbu

Přípustné funkce :

- stavby pro rodinnou rekreaci případně s užitkovými zahradami, včetně doplňkových staveb (např. garáže, altány, bazény …..) a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami, včetně doplňkových staveb (např. garáže, altány, bazény …..) a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů) nenarušující svým provozem okolí
- zeleň doplňující uliční prostor
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné funkce :

- stávající stavby ubytovacích zařízení - pensiony
- drobná řemeslná činnost a služby, doplňující funkci hlavní, nenarušující svým provozem okolí
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci SR
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- přestavba stávajících staveb na ubytovací zařízení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- jednoduché stavby pro rodinnou rekreaci – stavby do 25 m^2 (chaty, sezónní objekty, dočasné stavby)

Podmínky využití ploch:

- všechny případné dostavby do proluk a podmínečně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními nebo garážemi na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní, případně samostatně na pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba do proluk objektů obdobného typu, výškové hladiny, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů
- koeficient zastavění pozemku pro navržené lokality v k.ú. Záboří u Dvora Králové a v k.ú. Kocléřov max. 0,15 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 10% plochy lokality)

VL – Výroba a skladování – lehký průmysl

Stávající :

- plochy v cenrální části obce v k.ú. Kocléřov
- plochy v jižní části obce v k.ú. Huntířov
- plochy v jižní části obce v k.ú. Komárov

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- stavby pro výrobu s malou zátěží

- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a okrasné

Podmíněně přípustné funkce :
- služební byt
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Stávající :
- stávající zemědělské areály v k.ú. Kocléřov a v k.ú. Huntířov

Navržené :
- nenavrhují se

Přípustné funkce :
- výrobní zařízení zemědělské výroby, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělské činnosti a jiné související podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické infrastruktury
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a ochranné

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byt související s funkcí hlavní
- ubytovna související s funkcí hlavní
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci VZ
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- bydlení

Podmínky využití ploch:

- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- budou systematicky zlepšovány hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod.

DS – dopravní infrastruktura – silniční (v celém řešeném území)

Stávající :

- komunikace II/299, úsek je však mimo zástavbu obce
- komunikace III/29928, III/29929, III/29930, III/229931, III/229932
- místní komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch)

Navržené :

- nejsou, pouze jako doplnění místních komunikací v nově navrhovaných lokalitách zástavby
- západní varianta rychlostní komunikace R11 zasahuje svým koridorem jihovýchodní část správního území obce Vítězná – k.ú. Záboří u Dvora Králové, tento koridor je nutno v plné míře respektovat

Přípustné funkce :

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba nesouvisející s funkcí hlavní

Podmínky využití ploch:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

Stávající :

- plochy vodohospodářských zařízení
- plochy energetických zařízení
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Navržené :

- Z11 = TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě – FVE – po projednání zrušeno - v severní části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov, mimo stávající zástavbu

Přípustné funkce :

- plochy a objekty vodohospodářských zařízení
- plochy a objekty energetických zařízení
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- fotovoltaická elektrárna jen pro návrhovou plochu TI - Z11 v k.ú. Kocléřov

Podmíněně přípustné funkce :

- nejsou

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Obecné podmínky využití všech zastavěných a zastavitelných ploch:

- zasakování, případně odvedení dešťových vod, bude řešeno v souladu s ustanovením § 20 odst. 5, písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- likvidace odpadních vod bude řešena vždy dle konkrétních podmínek v souladu se schváleným plánem rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Trutnov a připravovaných vodohospodářských staveb: Vítězná – Kocléřov – kanalizace a ČOV – 01/2009 a Vítězná – Huntířov, Komárov – kanalizace a ČOV - 04/2009

6.3 Regulativy pro nezastavěné území

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

Stávající :
- plochy v zastavěném území obce bez možnosti zástavby, ve všech k.ú. obce

Navržené :
- nenavrhují se

Přípustné funkce :
- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES
- pěší komunikace, zpevněné plochy, sítě TI

Podmíněně přípustné funkce :
- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:
- nejsou stanoveny

ZO – zeleň – ochranná a izolační

Stávající :
- plocha zeleně mezi VL a SV v jižní části obce v k.ú. Komárov

Navržené :
- část lokality Z2 v jižní části obce v k.ú. Komárov, oddělující navrženou SV od stávající VL

Přípustné funkce :
- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, sítě TI

Podmíněně přípustné funkce :
- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:
- na realizaci případných nových ploch budou zpracovány odborné projekty

ZP – zeleň – přírodního charakteru

Stávající :
- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v zastavěném území obce

Navržené :
- nenavrhují se

Přípustné funkce :
- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné funkce :
- turistické a cykloturistické stezky
- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:
- nejsou stanoveny

W – plochy vodní a vodohospodářské

Stávající :
- vodní toky a vodní plochy na všech katastrech obce

Navržené :
- K2 = W – plochy vodní a vodohospodářské, ve východní části obce Vítězná, k.ú. k.ú. Záboří u Dvora Králové

Přípustné funkce :
- chov ryb
- zdroje požární vody
- akumulace přívalových vod
- krajinotvorná funkce

Podmíněně přípustné funkce :
- rozlivné plochy přívalových vod

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:
- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

NZ – plochy zemědělské

Stávající :
- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování

Navržené :
- P1 = NZ – plocha zemědělská, v jižní části obce Vítězná, k.ú. Huntířov, v platném ÚP doposud jako území pro výrobu a skladování

Přípustné funkce :
- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné funkce :
- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napájedla …
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Podmínky využití ploch:
Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

NL – plochy lesní

Stávající :
- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa

Navržené :

- K1 = NL – plocha lesní, v severní části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov, změna ZPF na PUPFL
- K3 = NL – plocha lesní, ve východní části obce Vítězná, k.ú. k.ú. Záboří u Dvora Králové, změna ZPF na PUPFL
- K4 = NL – plocha lesní, ve východní části obce Vítězná, k.ú. k.ú. Záboří u Dvora Králové

Přípustné funkce :

- lesnické obhospodařování
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců …)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrž)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- budou vždy respektována rozhodnutí MZ ČR, MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a lesní hospodářské správy

NP – plochy přírodní

Stávající :

- plochy s převažující přírodní funkcí, pozemky chráněných území, pozemky evropsky významných lokalit, památné stromy …
- krajinná zeleň
- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě

Navržené :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Přípustné funkce :

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně
- výsadba geograficky původních dřevin
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrž)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- budou respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

NS – plochy smíšené nezastavěného území

Stávající : NSp plochy s převažující přírodní funkcí,
NSl plochy s převažující lesnickou funkcí
NSz plochy s převažující zemědělskou funkcí
a jejich kombinace

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro NSp)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro NSl)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro NSz)

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- Ve výše uvedených případech budou vždy respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje s následující podmínkou: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

dle § 170 stavebního zákona

7.1 Veřejně prospěšné stavby

- Zůstává dle platného územního plánu obce, který byl schválen zastupitelstvem obce Vítězná dne 11. 09. 2001.

7.2 Veřejně prospěšná opatření

- Nejsou vymezena

8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

dle § 101 stavebního zákona

Pozn.: na tyto plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle § 170 stavebního zákona.

8.1 Veřejně prospěšné stavby

- Nejsou vymezeny

8.2 Veřejně prospěšná opatření

- Nejsou vymezena

9 Plochy pro asanaci

- Plochy pro asanaci nejsou určeny

10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Nejsou vymezeny

11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie

- Z20 a Z25 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v západní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- P13 a P14 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov
- Územní studie pro výše uvedené lokality by měly být zpracovány do 2 let od doby schválení změny č.2 ÚP Vítězná

12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

- Pořízení regulačních plánů není navrženo

13 Stanovení pořadí změn v území – etapizace

- Navržené plochy budou realizovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby. Jejich pořadí není stanoveno.

14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou stanoveny

15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených

- Textová část Změny č.2 Územního plánu Vítězná má 27 stran a celkem 28 listů.
- Grafická část Změny č.2 Územního plánu Vítězná má 1 výkres – aktualizovaný hlavní výkres, v členění listů jako tzv. komplexní urbanistický návrh platného ÚP obce Vítězná.
  Pozn.: Výkres základního členění území se nedokládá, platný ÚP jej neobsahuje.