

ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VÍTEZNÁ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL: OBEC VÍTEZNÁ
POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD VÍTEZNÁ
ING. RENATA PERGLEROVÁ, DENISOVA 827, 250 82 ÚVALY – OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA NA ZÁKLADĚ MANDÁTNÍ SMLOUVY

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

KVĚTEN 2011

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

2.1	Koordinální výkres mapové listy 6 a 7	1 : 5 000
2.2	Širší vztahy	1 : 35 000
2.3	Předpokládané zábory ZPF mapový list 7	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje	4
1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu	4
1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP	5
1.4 Širší vztahy	5
2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území	5
2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování	5
2.2 Soulad a koordinace v řešeném území	5
3 Údaje o splnění Zadání	6
4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
4.1 Koncepce rozvoje území obce	6
4.2 Koncepce uspořádání krajiny	6
4.2.1 Zvláště chráněná území	6
4.2.2 Významné krajinné prvky	6
4.2.3 Ochrana krajinného rázu	6
4.2.4 Památné stromy	6
4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů	6
4.2.6 Botanické lokality	6
4.3 Územní systém ekologické stability	6
4.4 Koncepce bydlení	7
4.5 Koncepce výroby	7
4.5.1 Zemědělství	7
4.5.2 Lesnictví	7
4.5.3 Průmyslová výroba a sklady	7
4.5.4 Těžba	7
4.6 Koncepce rekreace	8
4.7 Koncepce občanské vybavenosti	8
4.8 Koncepce dopravního řešení	8
4.8.1 Pozemní komunikace	8
4.8.2 Železniční tratě	8
4.8.3 Hromadná doprava	8
4.8.4 Doprava v klidu	8

4.8.5	Ochranná pásma	8
4.8.6	Pěší doprava	8
4.8.7	Cyklistická doprava	8
4.8.8	Doprovodná zařízení pro silniční dopravu	8
4.8.9	Hluk z dopravy	8
4.9	Koncepce vodního hospodářství	8
4.9.1	Zásobování vodou	8
4.9.2	Kanalizace	8
4.9.3	Vodní toky	8
4.9.4	Meliorace	8
4.10	Koncepce energetických zařízení a spojů	9
4.10.1	Zásobování elektrickou energií	9
4.10.2	Zásobování plynem	9
4.10.3	Zásobování teplem	9
4.11	Spoje a zařízení spojů	9
4.11.1	Telefon	9
4.11.2	Radioreléové trasy, TV signál, RV signál	9
4.11.3	Dálkové kabely	9
4.12	Nakládání s odpady	9
4.13	Zvláštní zájmy	9
4.13.1	Ochrana stavebních památek	9
4.13.2	Ochrana archeologických nálezů	9
4.13.3	Ochranná pásma	9
4.13.4	Požadavky obrany státu	9
4.13.5	Záplavová území	9
4.13.6	Ochrana přírody	9
4.13.7	Požární a civilní obrana	9
5	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí	10
6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	10
6.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	10
6.1.1	Použitá metodika	10
6.1.2	Struktura půdního fondu v území	10
6.1.3	Agronomická kvalita půd	10
6.1.4	Investice do půdy	10
6.1.5	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby ...	10
6.1.6	Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy	11
6.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability	11
6.1.8	Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením	11
6.1.9	Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF	11
6.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	12

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Z PÚR ČR a schváleného zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá, že obec Vítězná leží mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor D11/R11, respektive železniční koridor ŽD2. Obec Vítězná je v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Pro obec Vítězná z tohoto situování vyplývá možnost vytvářet územní podmínky pro rovnoměrný rozvoj bydlení v příznivém přírodním prostředí s možnostmi využití rekreačního potenciálu.

1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu

- ÚP VÚC Trutnovsko-Náchodsko - návrh 2001 – SÚPRMO Praha, a.s.
- Návrh zadání ÚP VÚC Královéhradeckého kraje – dle ustanovení § 186 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. se na konci roku 2006 stal zadáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – v současné době probíhají jednání o návrhu s dotčenými orgány a kraji, konzultace s orgány sousedních států a projednání vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj s ministerstvy
- Poskytnuté údaje orgánů ochrany přírody, ZPF, PUPFL
- Mapy ložiskové ochrany, Geofond 2002

V návrhu změny č.3 ÚP Vítězná jsou respektovány podklady, výstupy a podmínky z výše uvedených dokumentací. Změna č.3 územního plánu není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) považuje za závaznou část ÚP VÚC.

Z doposud platného ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko, schváleného zadání a projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro řešené území změny č.3 ÚP nevyplývají žádné regionální a nadregionální záměry či omezení, kromě osy nadregionálního biokoridoru – mezofilní bučinná K 36 a dále jsou zde z části situovány nadregionální biocentrum NRBC 45 Les Království a regionální biocentrum RBC 1195 Liškárna - nedotýká se řešeného území změny č.3 ÚP.

Západní varianta rychlostní silnice R11 pak zasahuje svým návrhovým koridorem jihovýchodní část správního území obce Vítězná – k.ú. Záboří u Dvora Králové, tento koridor se však nedotýká řešeného území změny č.3 ÚP.

1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP

- Územní plán Vítězná a jeho změny č.1 a č.2
- Zadání změny č. 3 Územního plánu Vítězná
- Posouzením vlivu ÚPD na životní prostředí změny č.3 ÚP Vítězná – RNDr. Petr Obst, 04/2011, tvořící přílohu změny č. 3 ÚP.
- Podklady investora lokality VTE - Eldaco, a.s., Olomoucká 3419/7, 618 00 Brno
- Posouzením vlivu ÚPD na životní prostředí – RNDr. Petr Obst, 04/2011, tvořící přílohu změny č. 3 ÚP.
- Místní ÚSES - Huntířov, Kocléřov, Komárov u Dvora Králové, Záboří u Dvora Králové - HELP FOREST s r.o. - 1998
- Informace a dokumentace získané na OÚ Vítězná, MěÚ Dvůr Králové nad Labem, KÚ KHK

1.4 Širší vztahy

Zůstávají dle platného územního plánu Vítězná, nově je aktualizován výkres širších vztahů.

2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování

- Urbanistická koncepce založená platným územním plánem a vycházející především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Vítězná je ve změně č.3 ÚP plně zachována.
- Na základě výsledku hodnocení vlivu ÚPD na ŽP - Posouzením vlivu ÚPD na životní prostředí změny č.3 ÚP Vítězná – RNDr. Petr Obst, 04/2011, lze koncepci v předkládané podobě označit za akceptovatelnou součást krajiny řešeného území a lze ji doporučit realizaci.

2.2 Soulad a koordinace v řešeném území

- Z doposud platného ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko, schváleného zadání a projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro řešené území změny č.2 ÚP nevyplývají žádné regionální a neregionální záměry či omezení, kromě osy nadregionálního biokoridoru – mezofilní bučinná K 36 a dále jsou zde z části situovány nadregionální biocentrum NRBC 45 Les Království a regionální biocentrum RBC 1195 Liškárna, mimo řešené území lokality VTE.
- Západní varianta rychlostní komunikace R11 pak zasahuje svým koridorem jihovýchodní část správního území obce Vítězná – k.ú. Záboří u Dvora Králové, tento koridor je nutno v plné míře respektovat, nedotýká se řešeného území změny č.3 ÚP.

- Obec Vítězná je v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.
- Navrhovaná dílčí lokalita zástavby - VTE nezasahuje do evidovaného území starých zátěží a kontaminovaných ploch – č. 18275001 – Vítězná – lom, ani do evidovaných sesuvů č. 4538 – Debrné – sesuv aktivní - rok pořízení 1963, aktualizace 1982, č. 4539 – Horní Debrné – sesuv potenciální – rok pořízení 1963, aktualizace 1982, č. 4541 – Debrné - sesuv potenciální – rok pořízení 1963, aktualizace 1985, č. 45425 – Debrné – sesuv stabilizovaný - rok pořízení 1963, aktualizace 1982.

3 Údaje o splnění zadání

Návrh změny č.3 ÚP Vítězná byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce Vítězná schváleného zadání ze dne 21.06.20100, pod usnesením č. 03/2010.

Všechny požadavky vyplývající ze zadání změny č.3 ÚP Vítězná v návrhu změny č.3 ÚP Vítězná splněny.

4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

4.1 Koncepce rozvoje území obce

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná a navrhovanou změnou není dotčena.

- Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví.
- Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel, při vymezení lokality VTE bylo provedeno posouzení vlivu na životní prostředí i krajinný ráz.

4.2 Koncepce uspořádání krajiny

- 4.2.1 Zvláště chráněná území**
- 4.2.2 Významné krajinné prvky**
- 4.2.3 Ochrana krajinného rázu**
- 4.2.4 Památné stromy**
- 4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů**
- 4.2.6 Botanické lokality**

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná a navrhovanou změnou není dotčena.

4.3 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území, který byl dopřesněn v rámci platného ÚP do měřítka mapového díla, je respektován.

Řešeným územím z části prochází osa nadregionálního biokoridoru – mezofilní bučinná K 36 a dále jsou zde z části situovány nadregionální biocentrum NRBC 45 Les Království a regionální biocentrum RBC 1195 Liškárna, mimo řešené území změny ÚP.

V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

4.4 Koncepce bydlení

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná a navrhovanou změnou není dotčena.

4.5 Koncepce výroby

4.5.1 Zemědělství

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná a navrhovanou změnou není dotčena. Dopravní napojení lokality VTE vychází ze stávajícího systému účelových komunikací v území.

4.5.2 Lesnictví

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná a navrhovanou změnou není dotčena. Lokalita VTE se nachází mimo ochranné pásmo PUPFL.

4.5.3 Průmyslová výroba a sklady

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná, lokalita VTE je zahrnuta do funkčního území TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě,

4.5.4 Těžba

Ložiska nerostných surovin a prognózní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory

V katastrálních územích obce Vítězná nejsou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území či dobývací prostory ani poddolovaná území.

Navrhovaná dílčí lokalita nezasahuje do evidovaného území starých zátěží a kontaminovaných ploch – č. 18275001 – Vítězná – lom v centrální části území obce, ani do evidovaných sesuvů č. 4538 – Debrné – sesuv aktivní - rok pořízení 1963, aktualizace 1982, č. 4539 – Horní Debrné – sesuv potenciální – rok pořízení 1963, aktualizace 1982, č. 4541 – Debrné - sesuv potenciální – rok pořízení 1963, aktualizace 1985, č. 45425 – Debrné – sesuv stabilizovaný - rok pořízení 1963, aktualizace 1982.

4.6 Koncepce rekreace

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná a navrhovanou změnou není dotčena.

4.7 Koncepce občanské vybavenosti

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

- Nejsou navrhovány.

Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční

- Nejsou navrhovány.

4.8 Koncepce dopravního řešení

4.8.1 Pozemní komunikace

4.8.2 Železniční tratě – (netýká se)

4.8.3 Hromadná doprava

4.8.4 Doprava v klidu

4.8.5 Ochranná pásma

4.8.6 Pěší doprava

4.8.7 Cyklistická doprava

4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

4.8.9 Hluk ze silniční dopravy

- Zůstává dle platného územního plánu Vítězná a jeho změn č.1 a č.2., nově navrhovaná lokalita VTE dle změny č.3 ÚP je dopravně zpřístupněna ze sítě stávajících účelových komunikací, navazujících na silnici III/29932, s doplněním možnosti propojení VTE 1 a VTE 2, bude prověřeno v dalším stupni projektové přípravy lokality.

4.9 Koncepce vodního hospodářství

4.9.1 Zásobování vodou

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

4.9.2 Kanalizace

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

4.9.3 Vodní toky

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná a navrhovanou změnou nejsou dotčeny.

4.9.4 Meliorace

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

4.10 Koncepce energetických zařízení a spojů

4.10.1 Zásobování elektrickou energií

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná a jeho změn č.1 a č.2, je doplněna o dvě nově navrhované VTE, propojené kabelovým vedením na trasu VN 35 kV, výkon VTE = 2 x 3 MW, trasa tohoto kabelového vedení je zakreslena pouze orientačně, bude upřesněna v ÚR.

4.10.2 Zásobování plynem

Obec není plynofikována.

4.10.3 Zásobování teplem

Horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

4.11 Koncepce energetických zařízení a spojů

4.11.1 Telefon

4.11.2 Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

4.11.3 Dálkové kabely

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná a navrhovanou změnou nejsou dotčeny.

4.12 Nakládání s odpady

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

4.13 Zvláštní zájmy

4.13.1 Ochrana stavebních památek

4.13.2 Ochrana archeologických nálezů

4.13.3 Ochranná pásma

4.13.4 Požadavky obrany státu

4.13.5 Záplavové území

4.13.6 Ochrana přírody

4.13.7 Požární a civilní obrana

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

V k.ú. Kocleřov se nachází vojenský objekt, včetně jeho ochranného pásma, které musí být respektováno, navrhovanou změnou není dotčen.

5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Na základě výsledku hodnocení vlivu ÚPD na ŽP - Posouzením vlivu ÚPD na životní prostředí změny č.3 ÚP Vítězná – RNDr. Petr Obst, 04/2011, lze koncepci v předkládané podobě označit za akceptovatelnou součást krajiny řešeného území a lze ji doporučit realizaci. Výše uvedené posouzení vlivu ÚPD na ŽP je nedílnou součástí návrhu změny č.3 ÚP Vítězná, včetně dokladové části k tomuto posouzení.

6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

6.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

6.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry správního území obce 2.474,83 ha tvoří ZPF celkem 1.252,13 ha, pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda LP 1 028 ha, t.j. 41,5 %.

6.1.3 Agronomická kvalita půd

Zemědělská půda je převážně míře orná půda, dále pak louky a pastviny. V daném území se jedná o oblast zemědělství s převahou chovu skotu, který přechází do oblasti obilnářsko - dobytkářské až bramborářsko - obilnářské. Vzhledem k převaze středně živného podloží jsou nejrozšířenější hnědé půdy, většinou poměrně hluboké, písčitohlinité, nepřiliš kamenité.

6.1.4 Investice do půdy

V návrhovém období Změny č. 3 ÚP Vítězná se žádná lokalita VTE nedotýká ploch, které byly v minulosti zmeliorovány a tím byly vloženy investice do jednotlivých pozemků. Ani další intenzifikační zařízení se v posuzovaných lokalitách nenacházejí.

6.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Území dotčené Změnou č.3 ÚP Vítězná se nedotýká areálů a staveb zemědělské prvovýroby.

6.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na rostlinnou a živočišnou. Po výrazném omezení extenzivního obhospodařování po roce 1990 se stav kulturní krajiny zhoršuje. V řešeném území dosud nebyly provedeny pozemkové úpravy.

6.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro ucelený a komplexní přístup k ochraně životního prostředí jsou postupně zpracovávány územní systémy ekologické stability - zde: Místní ÚSES - Huntířov, Kocléřov, Komárov u Dvora Králové, Záboří u Dvora Králové - HELP FOREST s r.o. - 1998, Okresní generel ÚSES z roku 1995 v měřítku 1 : 10 000 (Hepl – forest) a zejména ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR z roku 1996 v měřítku 1 : 50 000 (Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o.)

Území dotčené Změnou č.3 ÚP obce Vítězná , k.ú. Kocléřov, nejsou předkládanou změnou č.3 ÚP Vítězná dotčeny platným územním plánem vymezené plochy ÚSES.

6.1.8 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

BPEJ 83521 a 83541

6.1.9 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou realizovány na pozemcích mimo zastavěné území obce. V bilančním přehledu ploch pro TI – technická infrastruktura jsou uváděny kromě výměry lokalit obou VTE také plochy reálného záboru nutné pro rozšíření stávající účelové komunikace.

Změna územního plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 0,8668 ha. Z toho pozemky o ploše 0,8599 ha z výše uvedených náleží zemědělskému půdnímu fondu.

Z toho :

Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

- Z-3.1 = TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě – VTE 1, VTE 2 - v severní části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov, mimo stávající zástavbu

Vymezení ploch přestavby

- Nejsou

Vymezení ploch změn v krajině

- Nejsou

Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z-3.1 VTE 1	877 1787 k.ú. Kocléřov	TTP Ost. plocha	TI – VTE 1	IV 3.231 --- 69	3.231	83541 -----
Z-3.1 VTE 2	896/2, 899, 937 881, 899, 896/2 k.ú. Kocléřov	orná	TI-VTE 2 příjezd	IV 3.178 IV 1.559 I 631	5.368	83541 83541 83521

Nové plochy změnou č.3 územního plánu vymezené k zastavění celkem 8.599 m²

6.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č.3 Územního plánu obce Vítězná nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.