

## USNESENÍ

**Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad pro Prahu 8, se sídlem: Praha 9, Zábělská 40, pověřený provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Trutnově č.j. 26EXE 3226/2011-11 ze dne: 03. října 2011, v právní věci oprávněného: PYROSERVIS a.s., Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 005 70 061; zast. JUDr. Luboš Chalupa, advokát, Křížíkova 56, 186 00 Praha 8 - Karlín,**

proti

**povinnému: Marek Janda, Kocléřov 138, 544 62 Vítězná - Kocléřov, IČ: 728 25 626**

o uspokojení pohledávky ve výši 11 234,00 Kč s příslušenstvím, náklady předcházejícího řízení 12 372,00 Kč  
náklady oprávněného, nákladů oprávněného a náklady exekuce, které budou určeny, prodejem nemovitostí vydává

### dražební vyhlášku

#### I.

**Místo, datum a čas zahájení dražby:**

**Exekutorský úřad pro Prahu 8 JUDr. Kataríny Maisnerové  
se sídlem: Praha 9, Zábělská 40  
dne 10.10.2013 v 10,00 hodin  
Zápis dražitelů od 9.30 do 9.50 hodin**

#### II.

**Předmětem dražby je nemovitost povinného, a to:**

**-zapsaných na listu vlastnictví č. 455 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové - Katastrální pracoviště Trutnov  
pro okres Trutnov obec Dolní Brusnice a kat. území Dolní Brusnice,  
vlastnické právo: SJM Janda Marek a Jandová Andrea, Kocléřov 138, 544 62 Vítězná, Pod Lesem 1796, Dvůr Králové nad Labem, 544 01, Dvůr Králové nad Labem 1, identifikátor: 740509/3586, 785902/3579**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela: 791/1 výměra v m<sup>2</sup>: 1853 druh pozemku: trvalý travní porost Způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

#### III.

**Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 462 000,00 Kč.**

#### IV.

**Nejnižší podání: 308 000,00 Kč**

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství)

**V.**

**Dražební jistota: 200 000,00 Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 8, Zábělská 40, Praha 9, nejpozději do **10.10.2013 do 9,00 hod**, nebo platbou na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Na Příkopě 20, Praha 1, variabilní symbol:20011, specifický symbol: rodné číslo/IČ**. Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do **9.10.2013 do 16,00 hod**. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

**Minimální příhoz: 5 000,00 Kč**

**VI.**

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

**VII.**

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

**VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím v den, kdy mu bude doručeno usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

**IX.**

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř.(vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soud usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f o.s.ř.).

Exekutor nerozhoduje podle § 337d o.s.ř. .

**X.**

Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§ 336f o.s.ř.), že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít.

**XI.**

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu( § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. **n e n í** přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu pro Prahu 8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 zák. 120/2001 Sb. a v **souladu s přechodným stanovením čl. II zákona č. 396/2012 Sb., a v souladu s přechodným ustanovením čl. II zákona č. 401/2012 Sb.**

V Praze, dne: 7. srpna 2013

**JUDr. Katarína Maisnerová**  
**soudní exekutor**

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad pro Prahu 8, se sídlem: Praha 9, Zábělská 40, pověřený provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Trutnově č.j. 26EXE 3226/2011-11 ze dne: 03. října 2011, v právní věci oprávněného: PYROSERVIS a.s., Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 005 70 061; zast. JUDr. Luboš Chalupa, advokát, Křižíkova 56, 186 00 Praha 8 - Karlín,**

proti

**povinnému: Marek Janda, Kocléřov 138, 544 62 Vítězná - Kocléřov, IČ: 728 25 626**

o uspokojení pohledávky ve výši 11 234,00 Kč s příslušenstvím, náklady předcházejícího řízení 12 372,00 Kč

náklady oprávněného, nákladů oprávněného a náklady exekuce, které budou určeny, prodejem nemovitostí vydává

### dražební vyhlášku

#### I.

**Místo, datum a čas zahájení dražby:**

**Exekutorský úřad pro Prahu 8 JUDr. Kataríny Maisnerové  
se sídlem: Praha 9, Zábělská 40  
dne 10.10.2013 v 11,00 hodin  
Zápis dražitelů od 10.30 do 10.50 hodin**

#### II.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech, a to :**  
-zapsaného na listu vlastnictví č. 979 **Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové - Katastrální pracoviště Trutnov**, pro okres Trutnov obec Dvůr Králové nad Labem a kat. území Dvůr Králové nad Labem,  
vlastnické právo: Janda Marek, Kocléřov 138, 544 62 Vítězná, identifikátor: 740509/3586,  
podíl: 1/2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela: 972/1 výměra v m<sup>2</sup>: 2939 druh pozemku: orná půda Způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

Parcela: 979/41 výměra v m<sup>2</sup>: 91 druh pozemku: orná půda Způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

Spoluvlastníkem nemovitosti je povinný výše uvedený podílem 1/2.

Na nemovitosti parcela 979/41 a 972/1 vázne věcné břemeno, které dražbou nezanikne. Jedná se o věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle geom. plánu č. 2389-95/2000 v souvislosti se zřizováním, změnami, opravami a údržbou vodovodního řádu na parcele 979/40 a 972/1.

### III.

**Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 9.000,--Kč.**

### IV.

**Nejnižší podání: 6 000,--Kč**

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství)

### V.

**Dražební jistota: 4.000,--Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 8, Zábělská 40, Praha 9, nejpozději do **10.10.2013 do 09,00 hod**, nebo platbou na účet č.: **1047124013/2700**, u peněžního ústavu: **UniCredit Bank Czech Republic a.s., Na Příkopě 20, Praha 1, variabilní symbol: 20011, specifický symbol: rodné číslo/IČ**. Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do **09.10.2013 do 16,00 hod**. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

**Minimální příhoz: 500.00,-- Kč**

### VI.

Na nemovitosti parcela 979/41 a 972/1 vázne věcné břemeno, které dražbou nezanikne. Jedná se o věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle geom. plánu č. 2389-95/2000 v souvislosti se zřizováním, změnami, opravami a údržbou vodovodního řádu na parcele 979/40 a 972/1.

### VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím v den, kdy mu bude doručeno usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

### VIII.

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř.(vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soud usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f o.s.ř.).

Exekutor nerozhoduje podle § 337d o.s.ř. .

#### IX.

Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku (§ 336f o.s.ř.), že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít.

#### X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XI.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### **P o u ě n í :**

Proti tomuto usnesení **I z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. **n e n í** přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu pro Prahu 8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 zák. 120/2001 Sb. a v souladu s přechodným stanovením čl. II zákona č. 396/2012 Sb., a v souladu s přechodným ustanovením čl. II zákona č. 401/2012 Sb

V Praze, dne: 8. srpna 2013

**JUDr. Katarína Maisnerová**  
**soudní exekutor**