

Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov 3
Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský
tel.: 499841570, fax: 499841570. e-mail: podatelna@exekutor-trutnov.cz, ID datové schránky:

OBECNÍ ÚŘAD VÍTEZNÁ
Došlo dne 23. 10. 2015
Číslo 010/1477/2011
Vyřídil:

číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 3238223339/0800

Č.j. 158 ED 5/15-7

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov 3, v rámci další činnosti podle § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. na návrh

oprávněné osoby: Okresní soud v Trutnově, Nádražní 106, 541 01 Trutnov, IČ 00025020, za který jedná pověřená soudní komisařka JUDr. Vladimíra Ostrožlíková, notářka se sídlem Legionářská 561, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

ve věci likvidace dědictví po

Miloslavu Němečkovi, RČ 520526/038, zemřelém dne 12.08.2011, naposl. bytem Vítězná, Komárov 61,

vydává tuto

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná dne 01.12.2015 v 09:30:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Trutnov, na adrese Ječná 479, 541 03 Trutnov, kde lze získat bližší informace; případně lze kontaktovat Exekutorský úřad Trutnov na telefonním čísle 499 841 570.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 zůstavitele Miloslava Němečka, RČ: 520526/038, na nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Trutnov, pro obec Vítězná, katastrální území Záboří u Dvora Králové nad Labem, na listu vlastnictví č. 679, a to:

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st.	68	352	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	rozsáhlé chráněné území

příčemž součástí pozemku je rekreační chata bez č.p./č.e., nezapsaná v katastru nemovitostí.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 132.430,- Kč (slovy jedno sto třicet dva tisíce čtyři sta třicet korun českých). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 2.000,- Kč.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Trutnov Ječná 479, 541 03 Trutnov, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 1000515, vedený u České spořitelny, a.s. Při bezhotovostní platbě na účet soudního exekutora použije zájemce jako specifický symbol své rodné číslo nebo identifikační číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: žádná. Exekutor upozorňuje, že ačkoli je v katastru nemovitostí předmětný pozemek zapsán jako společné jmění manželů Miloslava Němečka a Heleny Rozdolské, nar. 17.07.1953, usnesením Okresního soudu v Trutnově č.j. 18 D 923/2011 - 183 ze dne 30.04.2015, které nabylo právní moci dne 10.06.2015, bylo určeno, že do vlastnictví Heleny Rozdolské náleží spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na uvedené nemovité věci a do dědictví po Miloslavu Němečkovi náleží rovněž spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na uvedené nemovité věci.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít spoluvlastnický podíl na nemovité věci dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, spoluvlastnický podíl na nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem spoluvlastnického podílu na nemovité věci, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelého Miloslava Němečka, RČ 520526/038, že dražba je prováděna v rámci likvidace dědictví (vedeno u Okresního soudu v Trutnově pod spisovou značkou 18 D 923/2011) a proto přihlášky pohledávek do dražby nejsou přípustné.

XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženém spoluvlastnickém podílu na nemovité věci.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Trutnově dne 23.10.2015

JUDr. Jan Bohutínský
soudní exekutor
Exekutorský úřad Trutnov

otisk úředního razítka

Dražební vyhláška se doručuje:

1 x oprávněná osoba, 1 x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1 x účastníci dědického řízení, 1 x finanční úřad dle nemovitosti a vlastníka, 1 x obecní úřad dle nemovitosti a vlastníka (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1 x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost, 1 x orgán OSSZ, 1 x zdravotní pojišťovna, 1 x katastrální úřad, 1 x k vyvěšení na úřední desce exekutora (včetně dálkového přístupu)